

年末・年始と寒い冬に備えて

# おやこパンダ 住まいのしおり Winter



 フジモト不動産株式会社



## ガス給湯器の凍結破損にご注意を

冬の季節は給湯器の水が凍結して器具が破損する恐れがあります  
下記の事項を遵守の上、取り扱いに注意協力をお願いします

1. コンセントを絶対に抜かない（ブレーカーを落とさない）  
給湯器本体には凍結予防ヒーターが内蔵されています  
給湯器の電源を切るとヒーターが作動できず凍結破損してしまいます  
(機器内部の保温はしますが、配管等の保温はしないため2の項目も確認してください)

### 2. 冷え込みの強い時

給水・給湯配管・バルブ等の凍結予防

- ① 運転スイッチを切る（リモコンがある場合は給湯スイッチを切りにする）
- ② ガスの栓を閉めて下さい
- ③ お風呂の給湯蛇口を開き少量の水（毎分 400cc 程度）を流しておきます

(寒さの度合いによっては水の量を増やしてください、サーモ付き混合水栓の場合は最高温度に設定してください)

・再始動時には温度設定を元に戻す事を忘れずに、やけどに充分注意してください

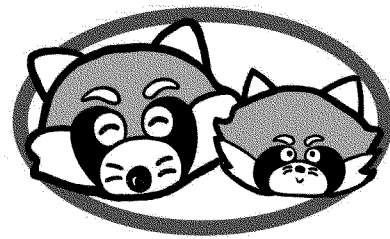
もし凍結してしまった場合は、運転スイッチを切りにして気温の上昇による自然解凍させて下さい



## 雪が多い時は除雪に協力してね

駐車場や隣接道路の除雪や、屋根の雪降ろしは  
住んでいる皆様のご協力が不可欠です  
降雪時に管理者や家主様よりの要望があれば  
指示に従って除雪作業を手伝って下さいね  
もし仕事や家庭の都合で参加が無理な場合は  
除雪協力金の負担をお願いします

(また入居者の方々各自においても除雪用具等のご用意をお願いします)



## ゴミ出しに関するトラブルや苦情報告が相次いでいますよ

鯖江市では、指定ゴミ袋ならびに指定方法以外での梱包ゴミ類は  
たとえゴミステーションに置かれていても回収をいたしません  
それにより未回収ゴミ等をカラスが散乱させる等の苦情報告があります  
指定ゴミ出しの詳しい方法は鯖江市のHPにも掲載されておりますので  
各々ご確認の上、地域の環境整備にご協力ください

年末の大掃除につきましては、各自玄関前・通路・階段等の清掃をお願いします  
また放火等による火災事故防止の為、屋外へはゴミや荷物を置かないようご注意ください